

Dessine-moi le Pays Basque de demain

Lancement

AUDAP – 20-21 janvier 2010

Sommaire

1. L'équipe	p.4
2. Problématique de l'étude	p. 5
3. Méthodologie	p. 9
4. Les enjeux d'aménagement formulés	p. 13

1. L'équipe

1. L'équipe

ALPHAVILLE, mandataire

- **François MONJAL**, directeur d'étude - gérant, urbaniste et socio-économiste, PAST à l'université de Marne la Vallée,
- **Laurent PINON**, directeur d'étude - associé, architecte dplg, encadrant des ateliers de création urbaine à l'Université Paris-Est Marne la Vallée
- **Corinne LAMBIN**, la locale de l'étape, Ingénieur en génie urbain
- **5 chargés d'étude** de formations complémentaires : urbaniste, architecte, socio-économiste, sociologue, spécialiste du développement durable, ingénieur en génie urbain.
- Diversité des **échelles territoriales et temporelles de la programmation**
- Tendances d'évolution d'un territoire et démarche **prospective**
- Identification des **leviers** maîtrisables ou non
Évaluation des **impacts** des projets

Des territoires de projet : Seine-Arche, bassin de Thau...

Des métropoles : Lille, Montpellier, Genève...

Au-delà : Région Ile-de-France, Concours Européen

L'atelier de paysage et d'urbanisme TALAGRAND

- **Marion TALAGRAND**, paysagiste dplg - urbaniste diup gérant
- **Elena FONTAL** - architecte
- **Olivier PÉRONE** - architecte urbaniste
- **Florian DELON** - paysagiste
- Espaces publics
- Etudes urbaines et paysagères
- Prospectives ou opérationnelles

L'engagement de l'atelier en faveur des **continuités territoriales**, de la valorisation des **ressources locales**, de l'**équilibre** des activités humaines et des dynamiques naturelles

Une démarche transversale, itérative et partenariale

L'Université Paris-Est Marne-la-Vallée

Bruno BARROCA et Serge BETHELOT

Soutien technique pour :

- la question des **risques naturels et technologiques** et la considération des évolutions dans l'aménagement des villes (réseaux et systèmes urbains),
- la notion de Développement Urbain Durable, l'une des spécialités de l'enseignement du Master « Génie Urbain »
- **Ateliers de Création Urbaine** de la Région Ile-de-France

2. Problématique de l'étude

- a. Compréhension des attentes
- b. Premiers grands enjeux de développement durable
- c. Variables clefs

2. Problématique de l'étude

a. Compréhension des attentes

« Dessine-moi le Pays Basque de demain »

- L'exploration des domaines nouveaux ou signaux faibles
- La prospective ou la perspective des thèmes contemporains
- Le dessin et le dessein, concevoir un projet pour le Pays Basque

- L'articulation des projets en cours et à venir
- Principes de mutualisation et de partage
- Processus itératif comme mode opératoire

2. Problématique de l'étude

b. Premiers grands enjeux de développement durable

L'ambition du Pays Basque : région européenne ?

Vieillesse de la population, muséification du territoire, le Pays Basque pourrait dans un scénario extrême, devenir un territoire quasi monofonctionnel, entre tourisme et santé, en-dehors de l'échelle de développement européenne : le risque d'un territoire isolé ?

L'un des enjeux de développement durable est ainsi de constituer un maillon de l'organisation du développement européen.

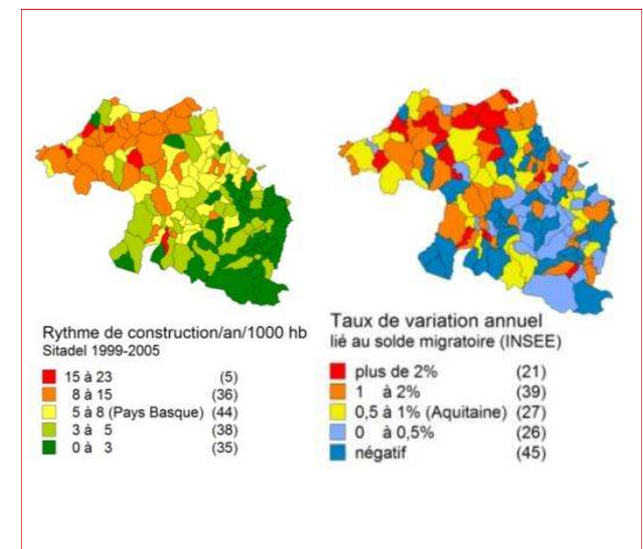
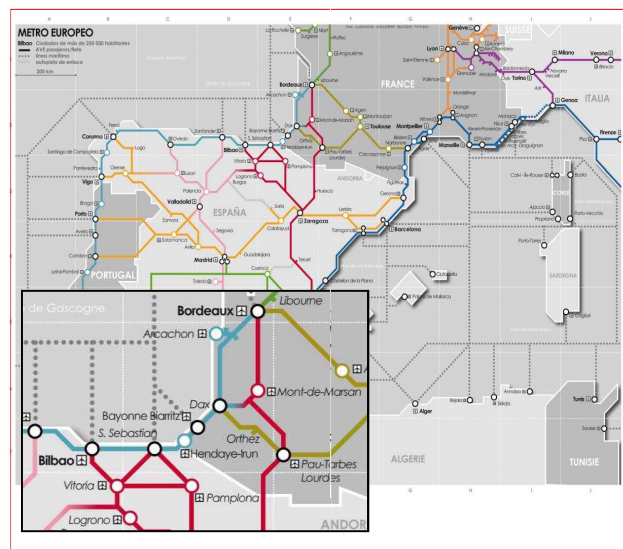
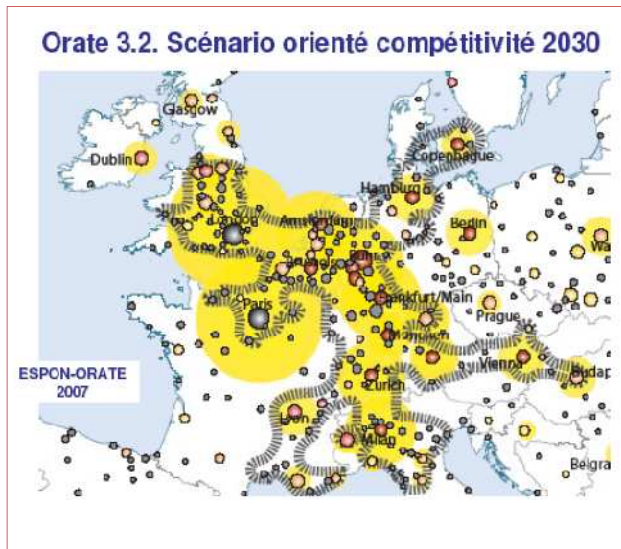
La prise en compte des changements climatiques dans l'aménagement du pays Basque

mais aussi dans le tissu économique, de manière à se préparer aux changements, aux crises, aux événements climatiques

Le développement solidaire du territoire

face au logement, à l'emploi, à l'accès aux équipements et services, aux transports, dans un souci du respect de l'environnement et de gestion économe des ressources :

- les zones urbaines doivent être considérées comme des lieux d'expérimentation donc d'investissement
- un enrichissement collectif plutôt qu'un processus de projet urbain gentrifiant
- la réparation de sites déjà occupés avant d'en coloniser de nouveaux
- la taille nécessaire d'opération permettant l'évolution positive
- des préconisations ambitieuses tant au niveau programmatique que spatial



2. Problématique de l'étude

c. Variables clefs pour construire les scénarii

Gestion du territoire

L'Europe des régions, les métropoles transfrontalières, la fin des départements...

Quels impacts sur les choix d'aménagement, l'échelle des équilibres territoriaux ?

Structure du territoire

Un nouveau traité environnemental vient d'être signé : les espaces naturels doivent être agrandis, toute forme de pollution est interdite. Certains territoires sont donc « dédensifiés » et rendus naturels à l'inverse des villes déjà constituées qui doivent se renouveler pour se densifier. Quels impacts sur les agglomérations actuelles ?

Ville mobile

Toujours plus vite et par tous les moyens.

La LGV a encore été doublée pour accueillir une population active et touristique toujours plus importante. L'ensemble du territoire est maillé par des routes fluides (la pression contre la voiture a disparu avec la mise en place des voitures électriques), un tramway dessert désormais l'agglomération côtière. Chaque nouveau quartier ou lotissement doit intégrer un parking-relais, des pistes cyclables et se connecter à un transport en commun. Quels impacts sur le réseau actuel, les phénomènes de saturation existent-ils vraiment ?

Ville résidentielle

Le Pays Basque est attractif et l'économie résidentielle plus intéressante que les industries. Chaque ville et village est libre de se développer avec des maisons autonomes en énergie, eau et déchets sur l'espace agricole désormais inutile économiquement. Les villes se densifient, des tours sont imaginées. Quels impacts sur le paysage, la forme urbaine, les modes de vie ?

Ville active

Le tourisme explose avec les nouveaux hôtels, le port s'est agrandi, des zones d'activités se développent dans tous les villages grâce à la fibre optique et aux satellites. Le Pays Basque devient la « silicon valley » franco-espagnole. Quels impacts sur les réseaux, les développements connexes ?

Ville équipée

La loi sur l'égalité d'accès aux services et équipements publics vient d'être adoptée. Chaque logement sera désormais à moins de 400 m d'une école, 800 m d'un collège et 15 min d'un lycée. Tous les lieux publics seront desservis par un transport en commun. Quels impacts sur les finances publiques, la structure équipée territoriale, les transports ?

3. Méthodologie

- a. Atelier 1 : SWOT et prospective
- b. Atelier 2 et 3 : Projets inter-scalaires
- c. Atelier 4 : Synthèse multi-fonctionnelle

3. Méthodologie

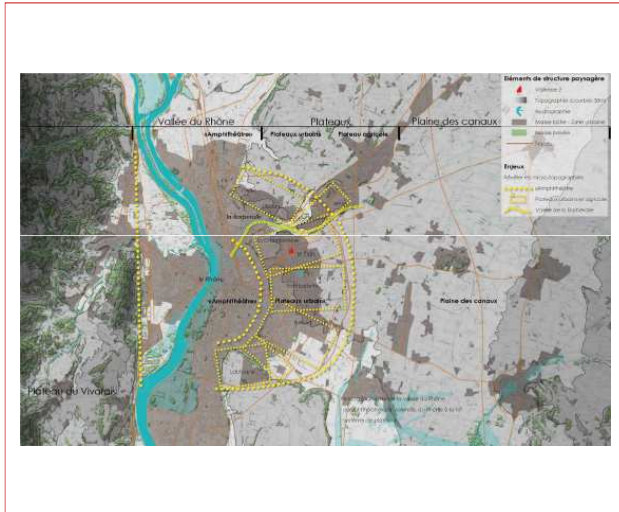
a. Atelier 1 : SWOT et prospective

Analyse multi-fonctionnelle : grandes fonctions urbaines et importance du site

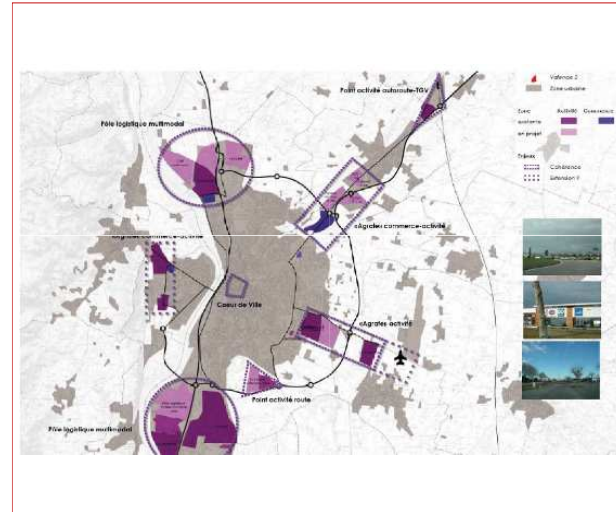
- Transversalité, analyse croisée des données
- Repositionnement du site dans son territoire élargi
- Prendre la mesure du site

Analyse SWOT

Méthode des cercles



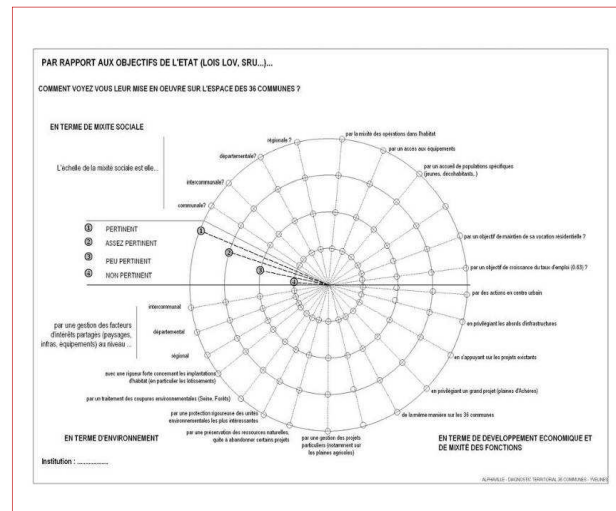
Valence



Valence

Fonctions urbaines	Ville - origine interne		Territoire - origine externe	
	Atouts	Handicaps	Opportunités	Risques
Structure du territoire	-	-	-	-
Gestion du territoire	-	-	-	-
Ville mobile	-	-	-	-
Ville résidentielle	-	-	-	-
Ville active	-	-	-	-
Ville équipée	-	-	-	-

Matrice SWOT

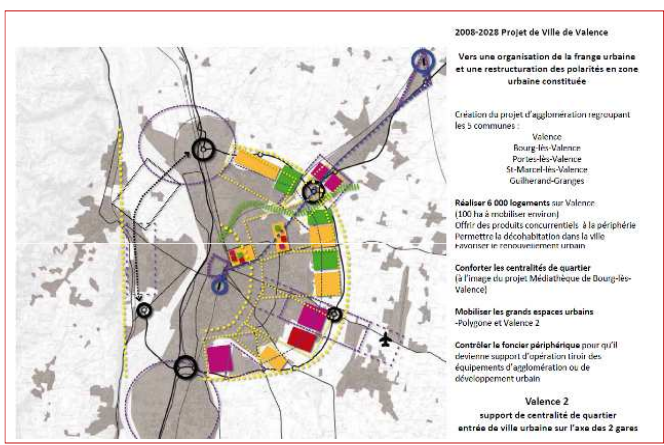


Méthode des cercles

3. Méthodologie

b. Projets inter-scalaires

Questionner les projets d'aménagement à ces différentes échelles



Du schéma territorial prospectif



aux projets sectoriels

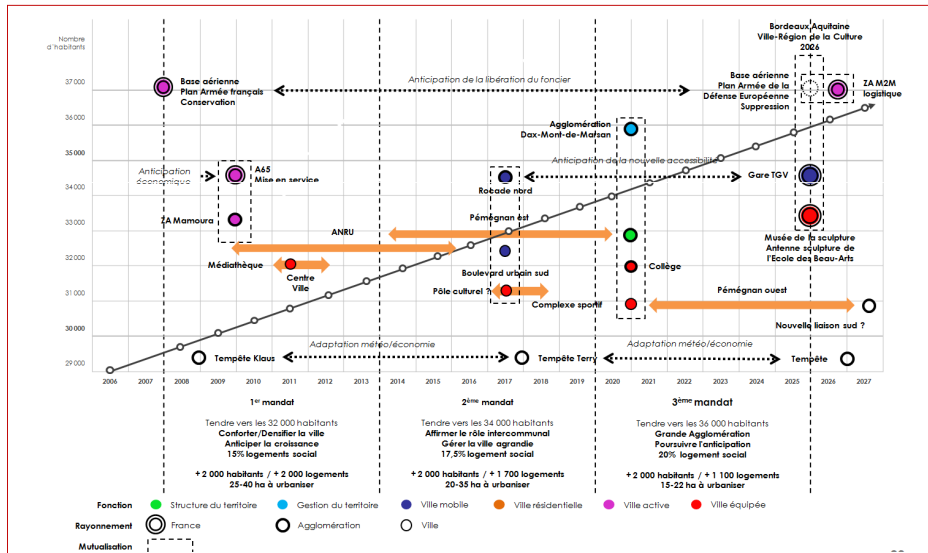
3. Méthodologie

c. Synthèse multifonctionnelle

Suivre l'avancée stratégique et opérationnelle de la mise en œuvre d'un projet de territoire

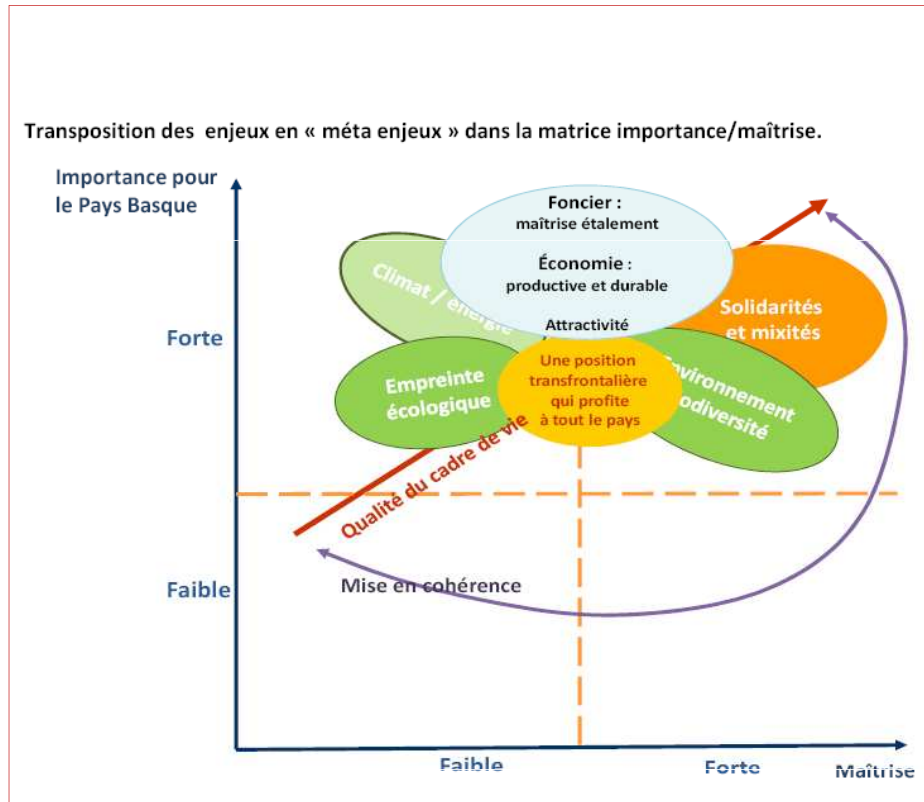
- Tableau prospectif de croissance démographique ®
- Schéma prospectif de croissance urbaine ®
- Plan guide

Mont-de-Marsan	Recensements INSEE		Scénario de croissance urbaine		
	1990-1999	1999-2006	2008-2014	2014-2020	2020-2026
Population des ménages	28306 habitants	28823 habitants	32000 habitants	34000 habitants	36000 habitants
Taux de variation annuel de population	0,37%	0,26%	1,3%	1,0%	1,0%
Taille moyenne des ménages	2,21 pers./ménage	2,10 pers./ménage	2,05 pers./ménage	2,00 pers./ménage	2,00 pers./ménage
Résidences principales	12611 92%	13722 90%	16610 RP 93%	17000 RP 93%	18000 RP 93%
Résidences secondaires	275 2%	187 1%	200 RS 1%	200 RS 1%	200 RS 1%
Logements vacants	850 6%	1317 9%	1000 LV 4%	1100 LV 4,0%	1140 LV 4,0%
Total parc	13936 logements	15226 logements	16810 logements	18300 logements	19360 logements
1. Renouvellement: construction neuve moins augmentation du parc	355 logts -30%	459 logts -31%	400 logts 92%	330 logts 40%	350 logts 85%
2. Variation résidences secondaires et logements vacants	-207 logts -18%	379 logts 25%	-304 logts -70%	100 logts 12%	60 logts 15%
3. Désencombrement	1018 logts 87%	665 logts 44%	338 logts 78%	390 logts 48%	0 logts 0%
Point Mort	1166 logts 100%	1503 logts 100%	434 logts 100%	820 logts 100%	410 logts 100%
Point mort-rythme de construction annuel pour 1 000 habitants	4,6	7,4	2,3	4,0	1,9
Effet Démographique - ménages supplémentaires	417 ménages	246 ménages	1802 ménages	1000 ménages	1000 ménages
Construction neuve renouvellement (augmentation du parc)	1583 logements	1749 logements	1984 logements	1820 logements	1410 logements
Rythme de construction annuel pour 1000 habitants	6,2	8,7	10,3	8,9	6,5
Rythme annuel de construction	176 logts/an	250 logts/an	331 logts/an	303 logts/an	235 logts/an
Augmentation du parc	1228	1290	1584 logements	1490 logements	1060 logements
Logements sociaux			536 logements 27%	672 logements 37%	640 logements 38%
Foncier théorique nécessaire avec:					
20 logements à finclaire		20	99 ha	91 ha	71 ha
50 logements à finclaire		50	40 ha	36 ha	28 ha
80 logements à finclaire		80	25 ha	23 ha	18 ha
100 logements à finclaire		100	20 ha	18 ha	14 ha



4. Les enjeux d'aménagement formulés

4. Les enjeux d'aménagement formulés

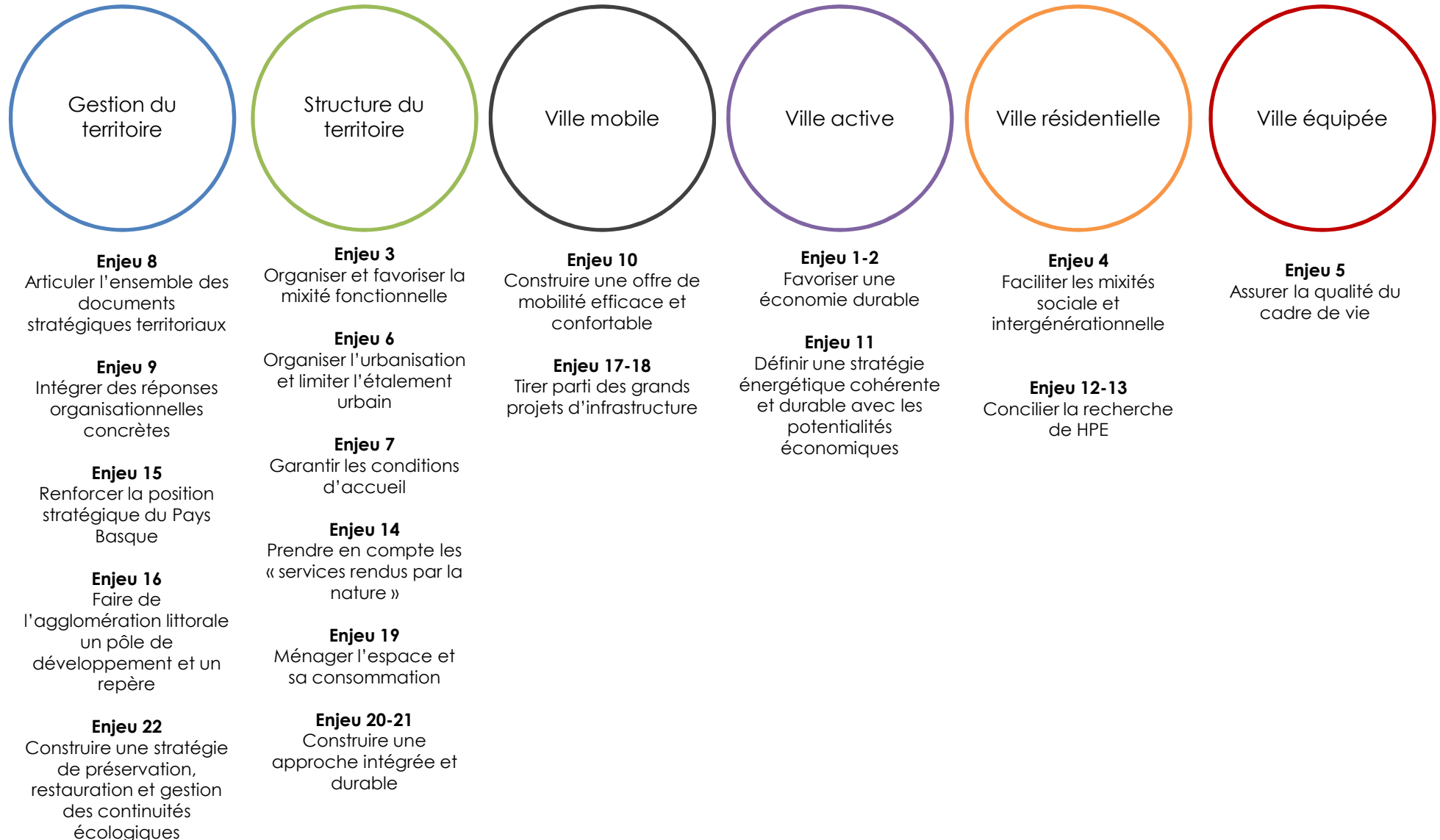


Source : AUDAP

Nos réactions face aux enjeux formulés

- L'environnement au sens large semble une préoccupation dominante
- 18 (22) enjeux fortement imbriqués : transversalité indispensable
- Des prises de position volontaristes nécessaires
- Une cohérence et une articulation sur l'ensemble du territoire à mettre en place

4. Les enjeux d'aménagement formulés



Atelier Marion Talagrand paysage et urbanisme

55 rue du Faubourg Saint-Denis 75010 Paris
marion.talagrand@wanadoo.fr
01 40 22 98 53

Marion Talagrand est lauréate
des **albums des jeunes paysagistes 06 / 07**
et du **palmarès des jeunes urbanistes 08 / 09**

